

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN TÂN TRỤ

Số ~~1244~~ TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 18 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 374/TB-ĐG ngày 18/09/2024 của Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong**- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**b) Tài sản bán đấu giá**

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số **359**, tờ bản đồ số **4**, diện tích **768,8 m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Tân Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 380144**, số vào sổ cấp GCN: **CS 07892** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2017 cho ông Bùi Ngọc Minh (chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Yên ngày 27/9/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế **768,8 m<sup>2</sup>** (theo Mạnh trích đo địa chính số 202-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 14/05/2024).



2. Nhà ở xây dựng trên đất: có diện tích 84,0m<sup>2</sup> đã xuống cấp không còn sử dụng và 03 cái Hồ chứa nước tròn có dung tích 1,5m<sup>3</sup>/1 cái

3. Cây trồng trên đất:

+ 03 Cây sao đen, 03 cây mít , 01 cây dừa khoảng 10 năm tuổi.

+ 03 Cây bưởi đã lão.

**\* Thừa đất trên không có lối đi riêng**

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Từ ngày **20/09/2024** đến **17h** ngày **28/10/2024** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc ( ấp Tân Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An ).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, Từ ngày **20/09/2024** đến **17h** ngày **28/10/2024**

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong-** địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **871.943.400 đồng** (Tám trăm bảy mươi một triệu, chín trăm bốn mươi ba ngàn, bốn trăm đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 174.388.680 đồng (Một trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi tám ngàn, sáu trăm tám mươi đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 28/10/2024 đến 11h30 ngày 30/10/2024.

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 255/QC-TP ngày 11/07/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

\* **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **31/10/2024**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

**i) Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)
- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

**Ghi chú:**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS, TC THADS;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- UBND xã Đức Tân (để niêm yết);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phạm Văn Hùng**

